

MONTAUBAN
ZAC à Coubron



MONTAUBAN

ZAC à Coubron



Le projet :

Assurer le développement de Coubron sans condamner l'activité agricole :

- Valoriser le paysage par la création d'espaces vert et trames vertes
- Qualifier l'entrée de ville par une intégration paysagère forte de la ZAE
- Créer des logements pour renforcer la mixité et diversifier les trajectoires résidentielles sur la commune

Le programme:

- 90 logements
- 20 logements sociaux
- 10 «maisons satellites» liées à l'EHPAD
- 60 lots libres
- Aménagement des espaces publics:
création de la place de Montauban et réaménagement d'une séquence de la RD136 (rue Jean Jaurès)

Localisation

Coubron (93)

Maître d'ouvrage

Séquano Aménagement
Ville de Coubron

Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures
N. Quiot + C. Lasserre
Architecte urbaniste mandataire

Composante Urbaine
Paysagiste

SETU
BET Ingénierie Générale

Mission

Etude opérationnelle et
maîtrise d'œuvre des
espaces publics

Avancement

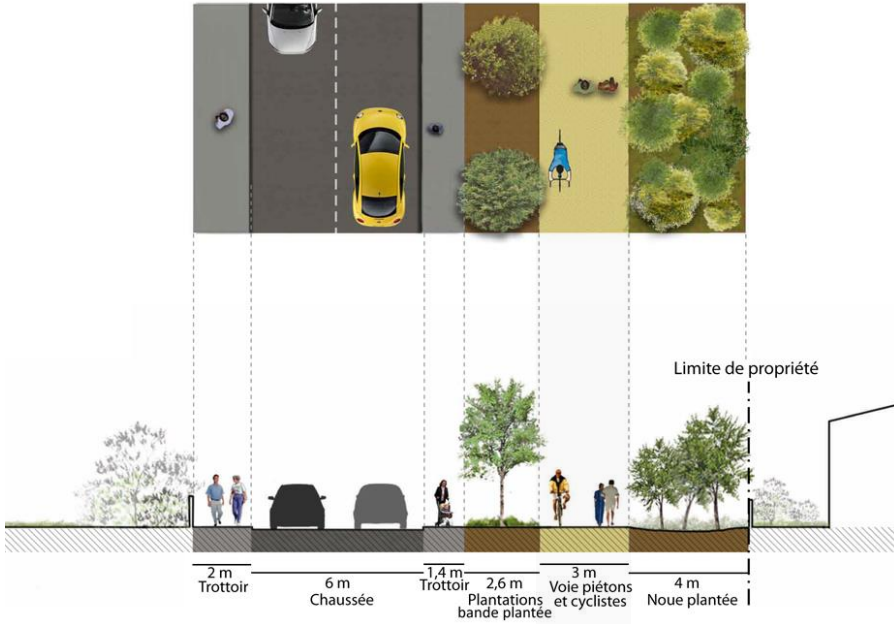
XX

Coût

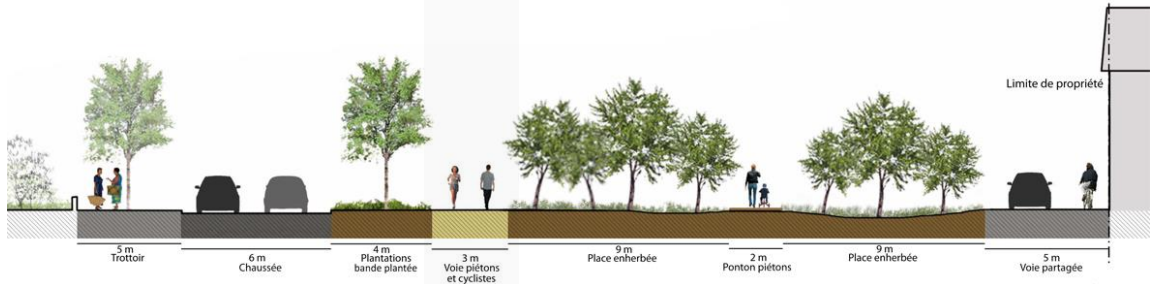
XX

Superficie

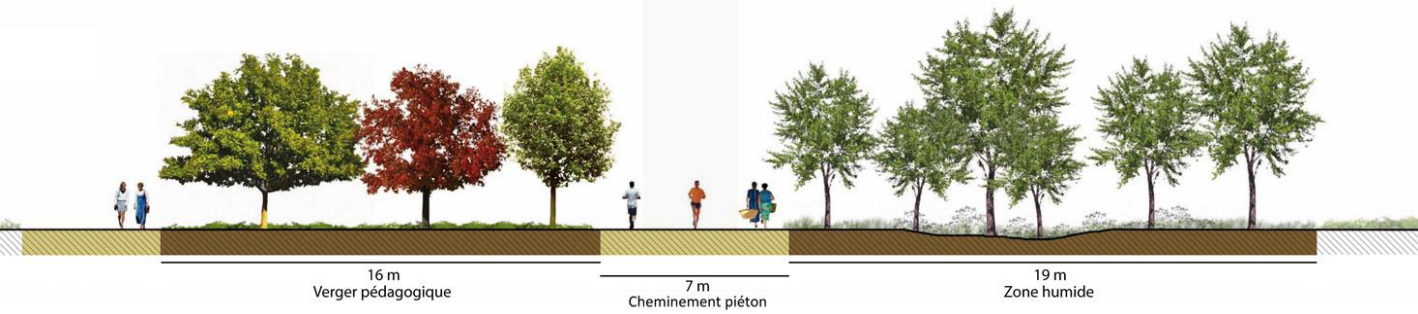
20 ha



Coupe de principe du mail piéton de la RD136



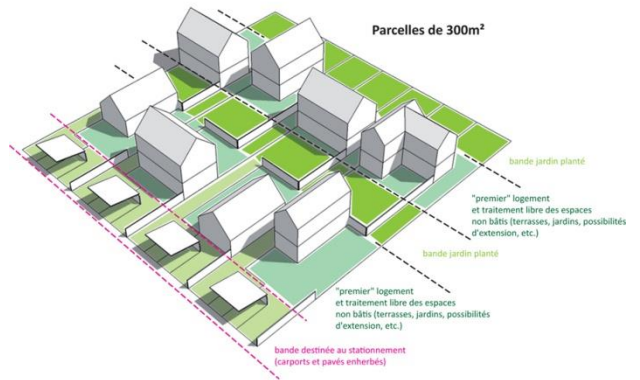
Coupe de principe sur la place de Montauban



Coupe de principe sur la coulée verte, axe vert majeur Nord/Sud



Une entrée du quartier constituée par une place et des formes urbaines en écho aux maisons de campagnes (type corps de ferme)



Recherches sur la constitution d'un tissu pavillonnaire évolutif

