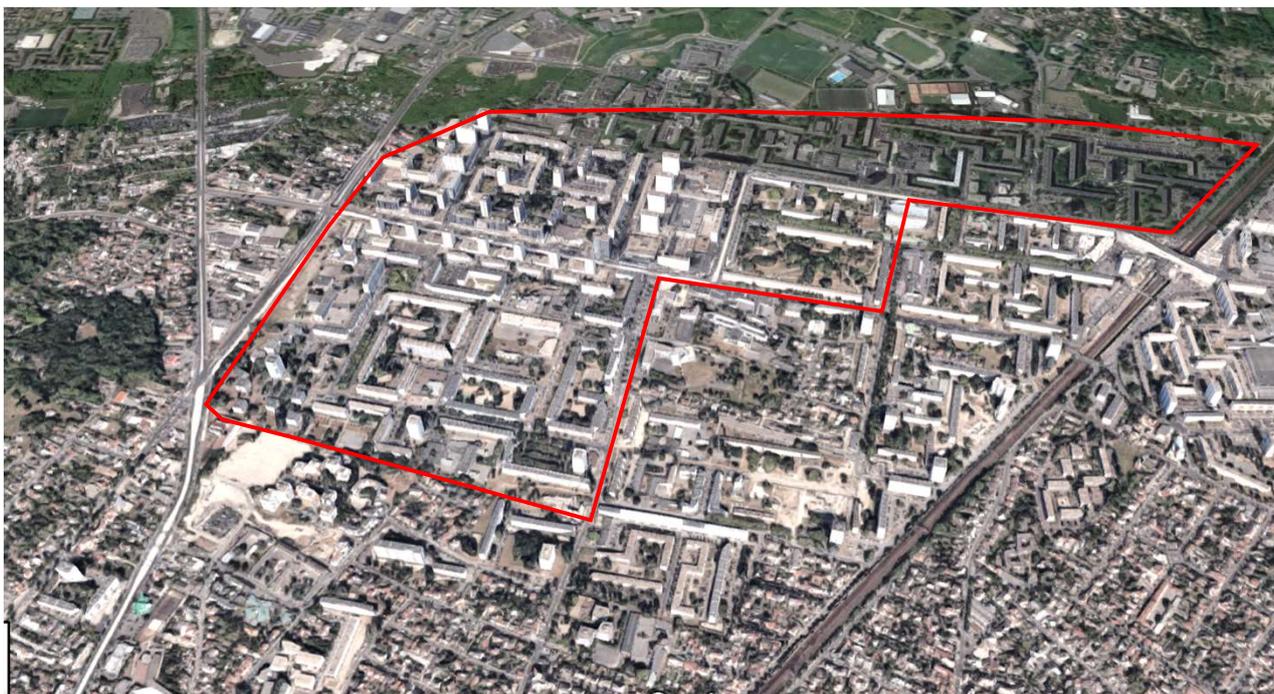


LOCHERES

Etude sur le devenir des espaces libres du patrimoine de Val d'Oise Habitat dans le cadre du NPNRU à Sarcelles



LOCHERES

Etude sur le devenir des espaces libres du patrimoine de Val d'Oise Habitat dans le cadre du NPNRU à Sarcelles



Le projet :

Ce quartier situé au Sud de Sarcelles et en limite avec Pierrefitte est l'un des plus vaste grands ensembles de France. Il fait aujourd'hui l'objet d'un projet de renouvellement urbain.

Une grande partie du foncier appartient au bailleur Val d'Oise Habitat (VOH).

Cette étude sur les espaces libres vise à intégrer pleinement ces parcelles dans le tissu urbain et apporte des orientations en termes de :

PAYSAGE

- Continuités écologiques de la grande échelle (parc de la Butte Pinson, espaces agricoles environnants) à l'échelle du piéton.
- Structuration des espaces extérieurs par des principes paysagers (résidentialisation, ambiances paysagères, perception et gestion des vis-à-vis...)

USAGES DES ESPACES LIBRES

FONCTIONNEMENT URBAIN

- Liaisons douces (lisibilité des cheminements, connections vers les transports en commun...)
- Stationnement (optimisation et intégration urbaine)
- Collecte des déchets
- Desserte pompier

Localisation

Quartier Sarcelles (95)

Maître d'ouvrage

Val d'Oise Habitat

Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures

N. Quiot + C. Lasserre

Architecte urbaniste mandataire

Mission

Etude urbaine

Avancement

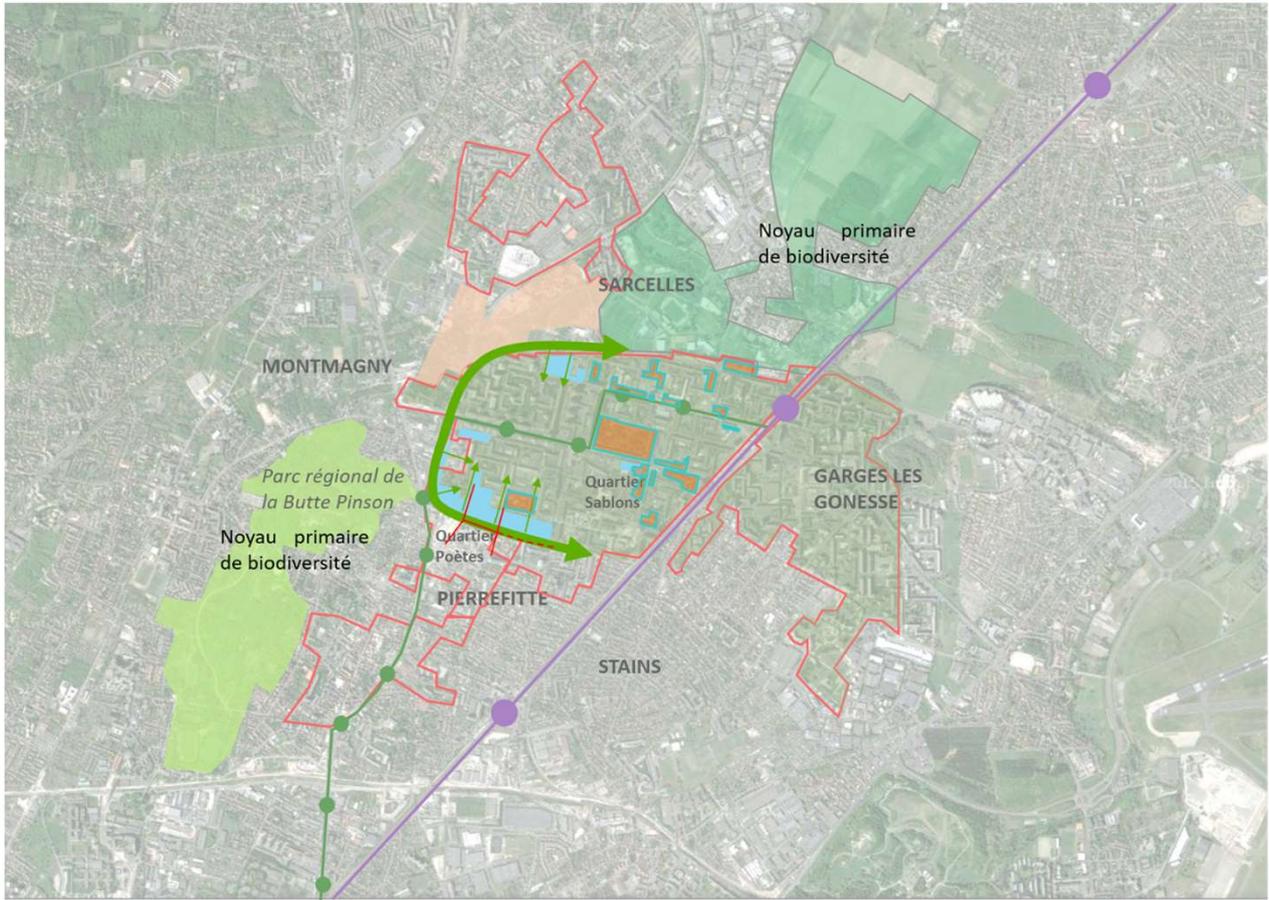
Etude finalisée.

Coût mission d'étude urbaine

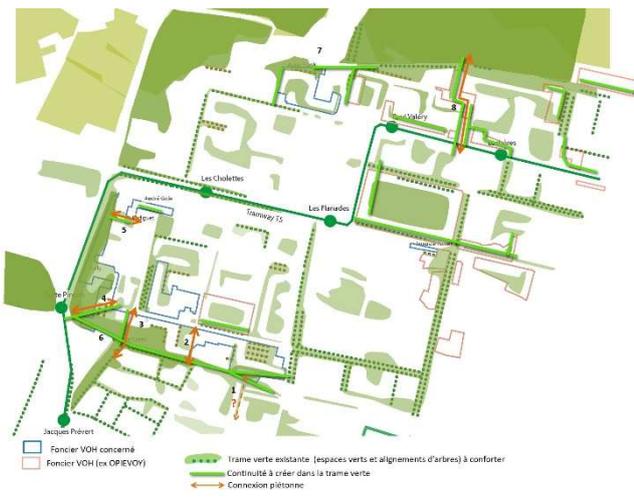
15 000 euros H.T.

Superficie

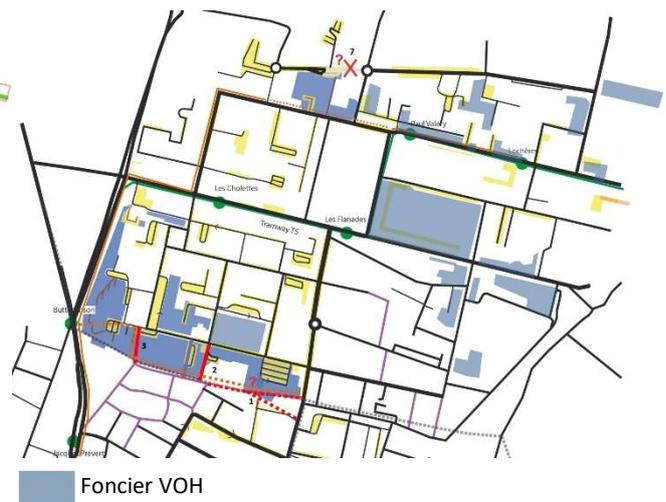
6 ha



Principes paysagers et liens à l'échelle du territoire



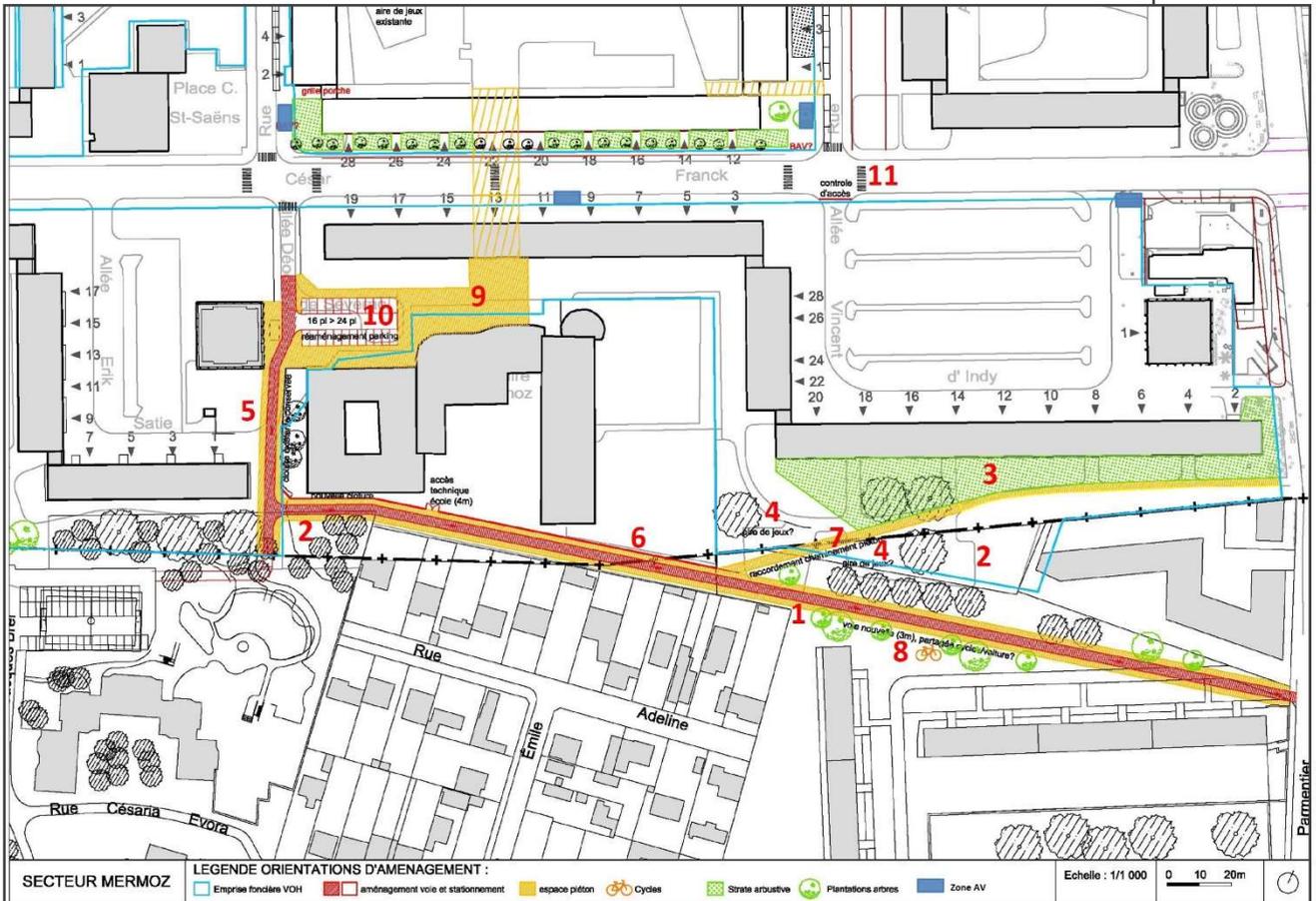
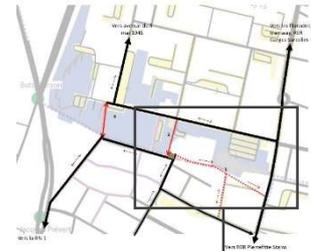
Trame Paysagère sur le quartier élargi



Trame Viaire sur le quartier élargi



Contexte existant



Zoom sur un des 10 secteurs d'étude