

# LES QUATRE ROUTES

La Courneuve



# LES QUATRE ROUTES

## La Courneuve



### Le projet :

Le secteur des Quatre Routes constitue une centralité historique de La Courneuve. Sa desserte en TC (métro, tramway et bus) en fait un pôle très actif du point de vue du commerce et son marché est classé parmi les tout premiers d'Ile de France en termes de fréquentation. Le projet consiste à réorganiser le marché et les espaces publics attenants afin d'en faire un équipement à la hauteur des attentes des usagers et habitants, à créer de nouveaux logements en prise avec cette polarité de transports, à implanter un nouveau groupe scolaire et à requalifier les espaces publics afin d'améliorer le cadre de vie du quartier.

### Le programme:

- Environ 400 logements collectifs
- Commerces, services et équipements de proximité
- Construction d'un nouveau marché couvert
- Un groupe scolaire
- Restructuration des espaces publics: Place du marché, voiries et espaces verts

### Localisation

La Courneuve (93)

### Maître d'ouvrage

Plaine Commune

Ville de La Courneuve

SPL Plaine Commune Développement

### Equipe de maîtrise d'œuvre urbaine

O'zone architectures

N. Quiot + C. Lasserre

Architecte urbaniste

### Mission

Etudes urbaines préalables

Architecte Urbaniste coordonnateur de l'opération d'aménagement

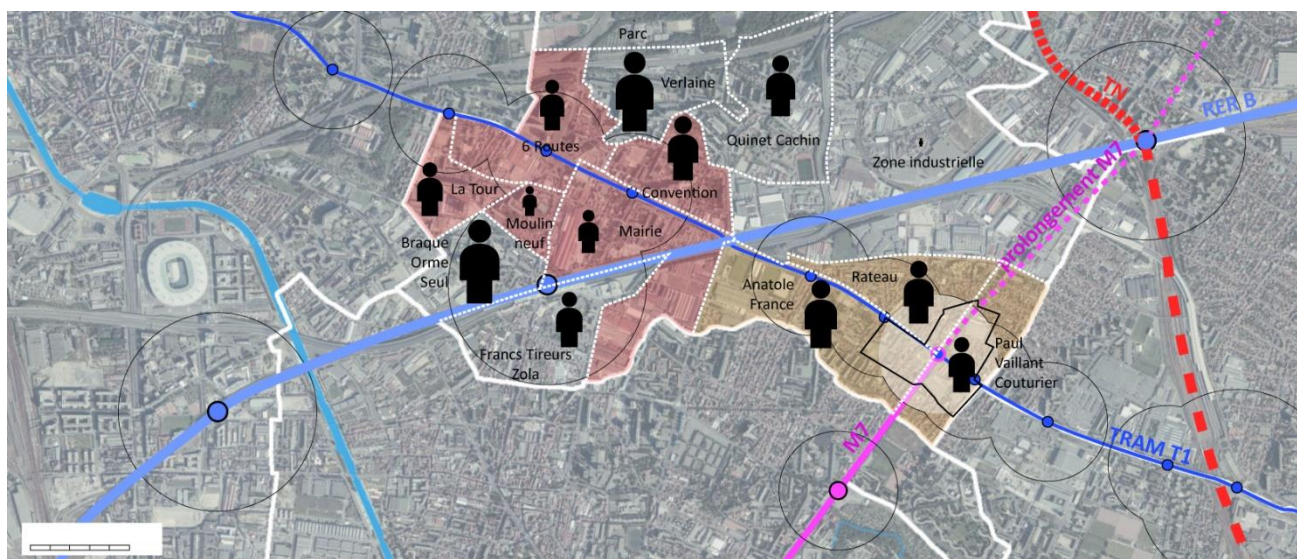
### Avancement

Etudes urbaines et opérations de construction en cours.

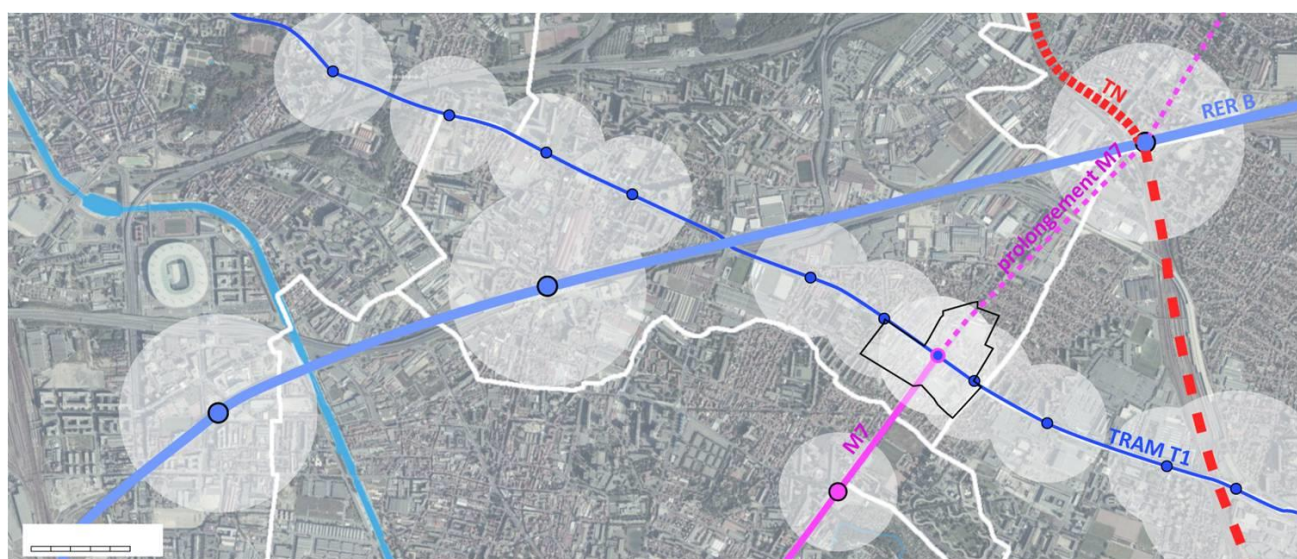
### Coût mission d'Architecte Urbaniste

72 000 euros H.T.





Une centralité historique de la ville de La Courneuve

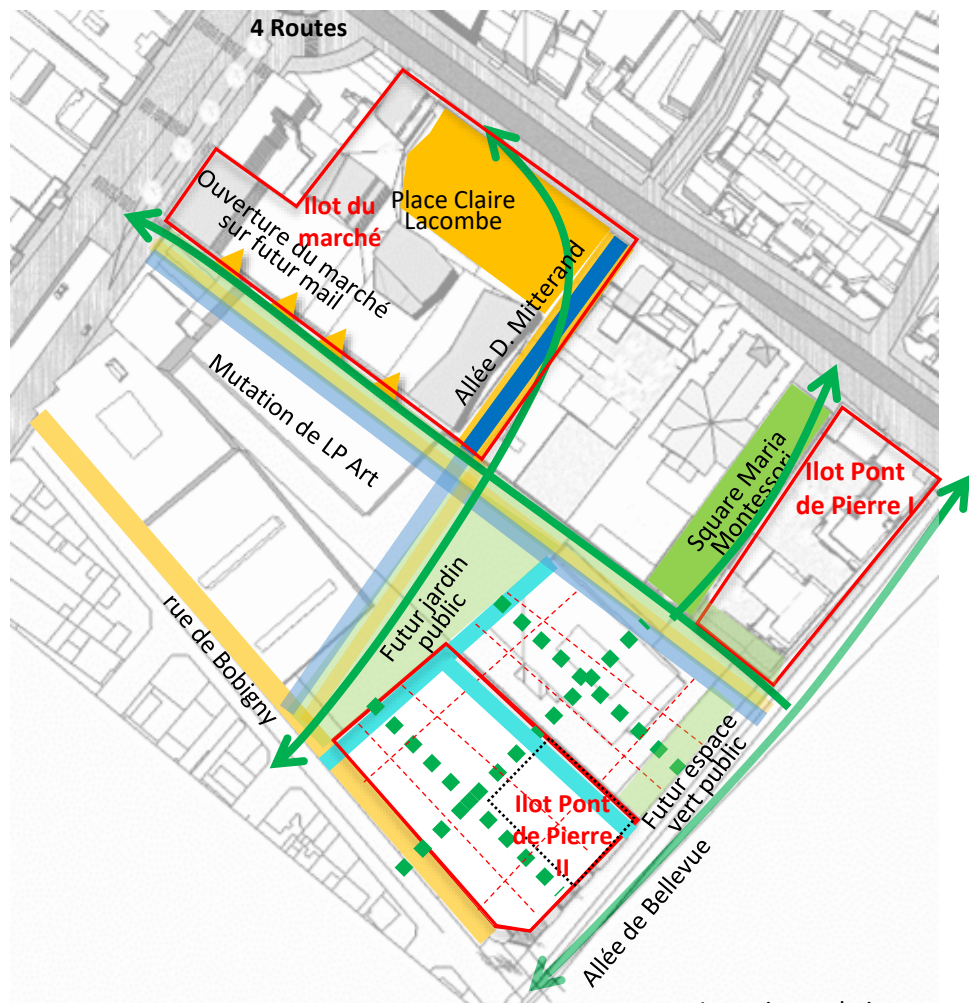


Un pôle de transport majeur pour une dynamique commerciale forte



Le nouveau marché depuis l'avenue Lénine



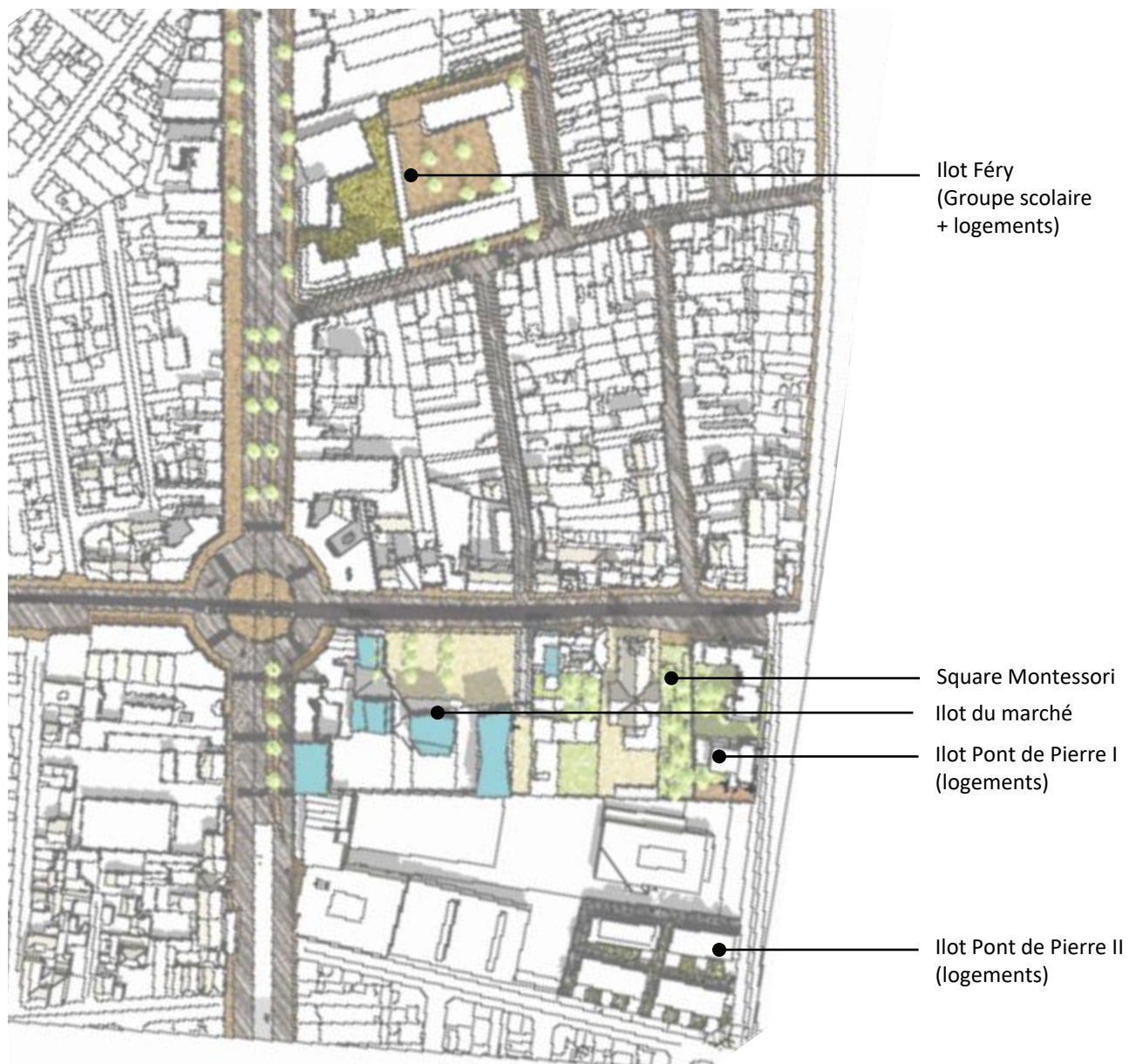


Intentions urbaines



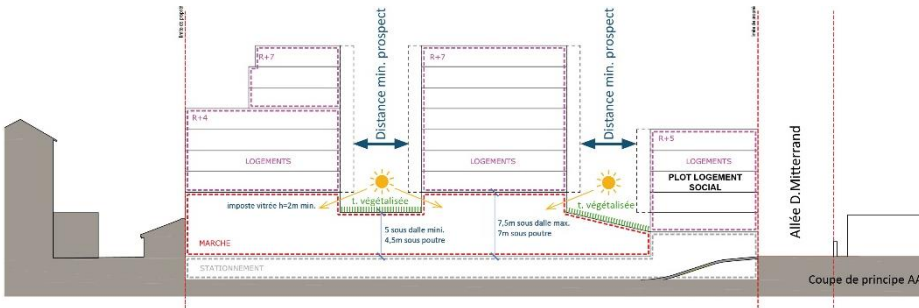
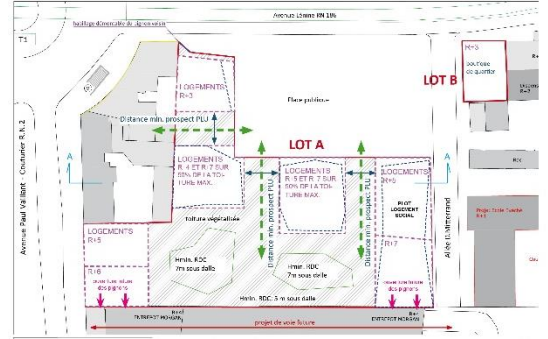
Vue aérienne sur le quartier des 4 routes





Etude urbaine pour le groupe scolaire Daniel Féry



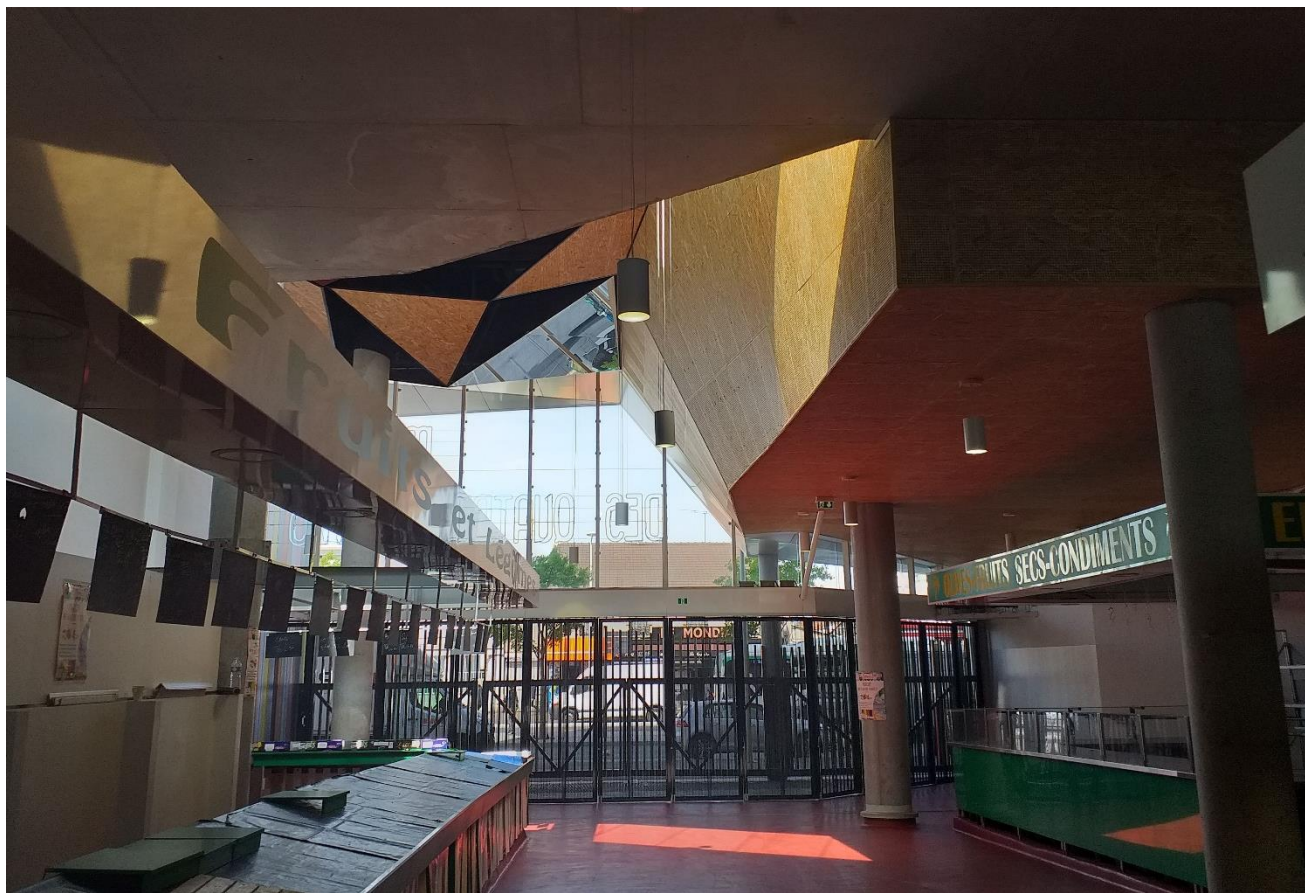


Etudes et intentions urbaines  
pour l'ilot du marché



Maquette d'étude. Architectes : Béal et Blancaert





Vue depuis l'intérieur du marché . Architectes : Béal et Blanckaert

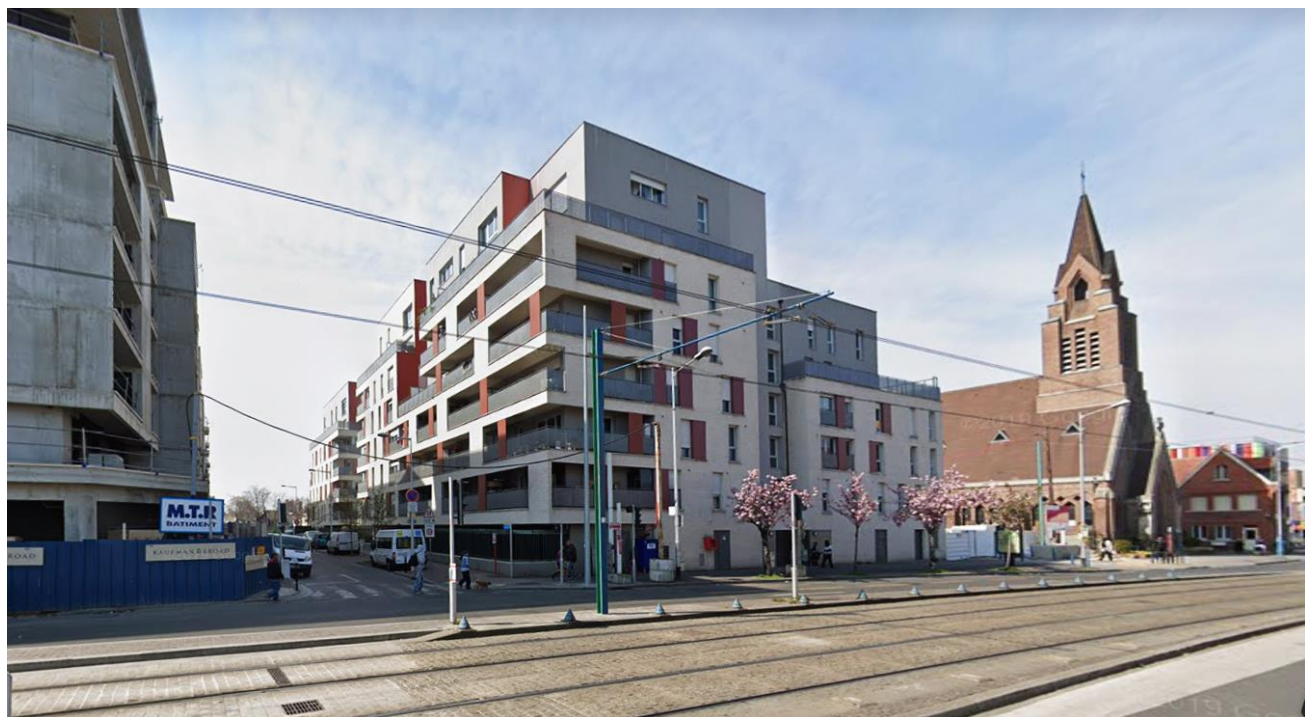


Vue depuis la place du marché . Architectes : Béal et Blanckaert





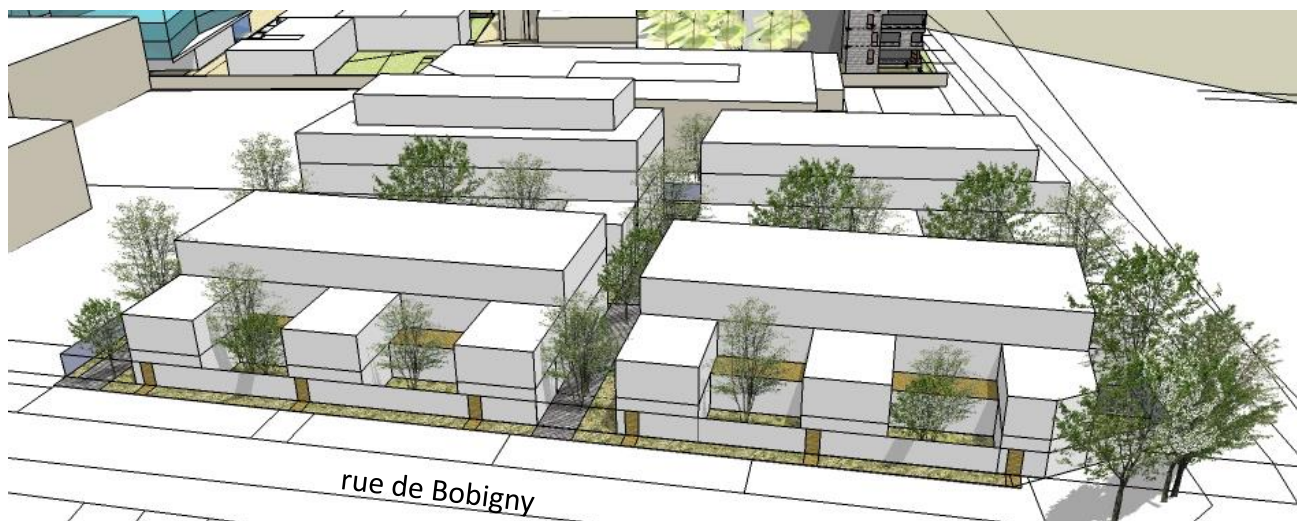
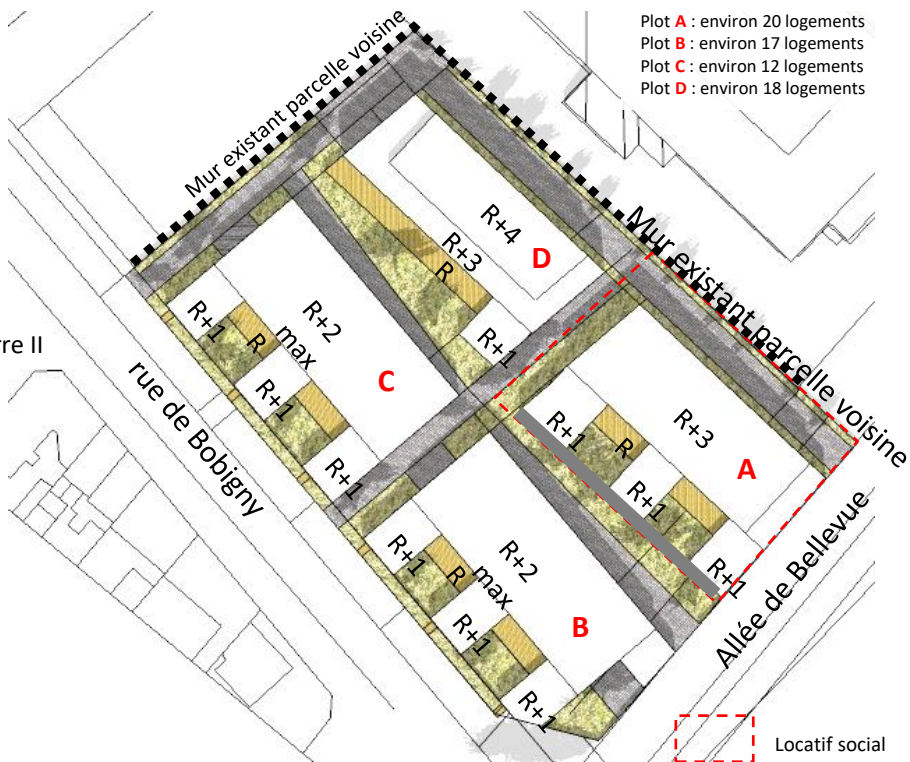
Etude urbaine pour le lot Pont de Pierre I



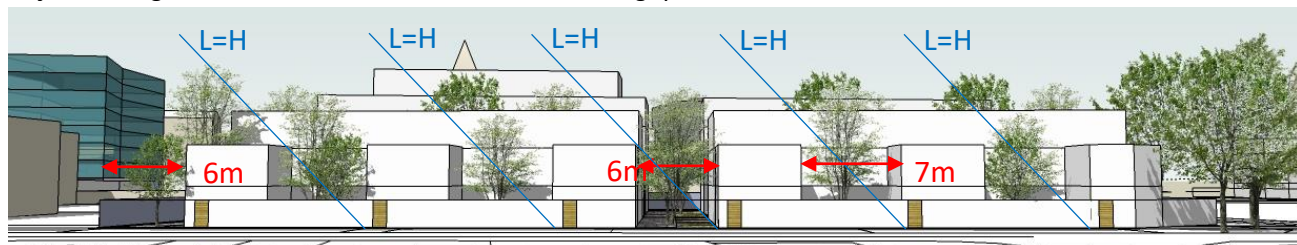
Logements Ilot Pont de Pierre I. MOA : Kaufman & Broad – Architecte : Daquin-Ferrière



Etude urbaine pour le lot Pont de Pierre II  
**Articuler les échelles bâties et  
développer une mixité typologique**



Façade à l'angle de l'allée de Bellevue et de la rue de Bobigny



Façade sur la rue de Bobigny



## Vues du concours pour le lot Pont de Pierre II :



LA architectes



Archi5 architectes



Oyapock architectes (projet lauréat)