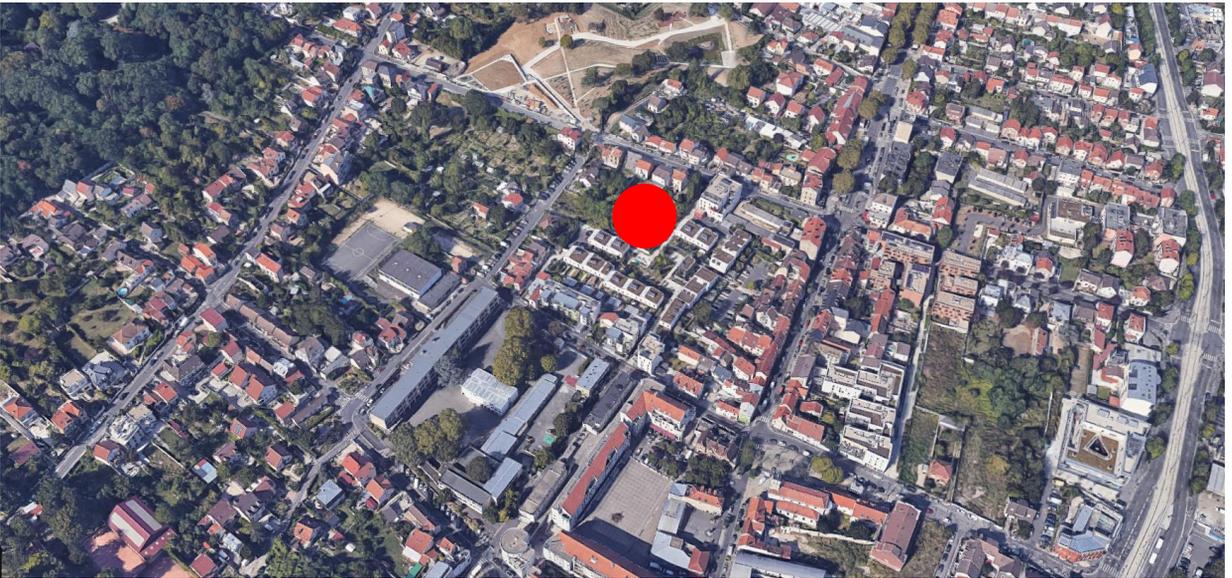


# **BRIAIS PASTEUR**

Logements à Pierrefitte sur Seine



# BRIAIS PASTEUR

## Logements à Pierrefitte sur Seine



### Le projet :

De part sa situation, à la charnière de tissus urbains et paysagers variés, le projet se doit d'articuler des échelles contrastées : au pourtour de l'îlot, le projet développe des volumétries à R+3 sur la rue Briaux répondant à des échelles présentes en vis-à-vis.

Des plots de logements collectifs (21 et 9 logements collectifs) favorisent la perception de petites unités résidentielles. En cœur d'îlot sont disposées les typologies des maisons, plus intimes.

L'architecture, s'exprime dans le jeu contrasté des échelles et des volumes mis en valeur par les teintes des façades, les filtres de l'enveloppe (volets, clôtures, plantations), et la végétation qui prend place dans les jardins et sur les terrasses.

Les grandes baies des pièces à vivre, les espaces extérieurs des logements en prise avec l'espace public de la rue Briaux sont des éléments architecturaux qui tissent des liens forts avec l'environnement.

### Localisation

Centre Ville de Pierrefitte-sur-Seine (93)

### Maître d'ouvrage

Vinci Immobilier

### Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone - N. Quiot + C. Lasserre

### Mission

MOE conception et exécution de 50 logements collectifs et individuels

### Avancement

Livraison 2013

### Montant des travaux de construction des 104 logements

9,8 M € H.T.

### Superficie totale

7000 m<sup>2</sup> SHON

Label BBC / HQE profil A



Plan masse



Logements « Opus Verde »



Logements « Opus Verde »